

HOTĂRÂREA Nr. 90
din data de 29.05.2024

privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza Municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere adresa Protopopiatului Pașcani nr. 136/26.02.2024, înregistrată în Registrul de evidență al Consiliului Local al Municipiului Pașcani sub nr. 186/28.02.2024;

Având în vedere prevederile art. 551, pct. 9, art. 861, art. 866, art. 874, alin. (1) și art. 875 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4 – 6 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 27 – 31 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), și alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei 1 – Lista bunurilor din proprietatea publică a Municipiului Pașcani la Raportul de evaluare anexă parte integrantă a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 189 – 191 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat în Monitorul Oficial al României nr. 97 din 10 februarie 2020;

Având în vedere prevederile art. 4 din Regulamentul cimitirelor din Biserica Ortodoxă Română aprobat de Sfântul Sinod al Bisericii Ortodoxe Române;

În baza prevederilor art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (4) și art. 44, coroborate cu cele ale art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al domnului Rătoi Cristian, Viceprimarul Municipiului Pașcani, județul Iași, în calitate de consilier local, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub numărul 6418/07.03.2024;

- Raportul Serviciului Gospodărie Comunală și Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire înregistrat sub nr. 9413/09.04.2024;

- Raportul Compartimentului Sport Cultură Culte înregistrat sub nr. 9420/09.04.2024;

- Raportul Compartimentului Patrimoniu și Contracte, Direcției Economice și Compartimentului Juridic și Contencios înregistrat sub nr. 9637/10.04.2024;

Având în vedere avizele Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub numărul 447/28.05.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub numărul 425/27.05.2024;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub numărul 463/28.05.2024;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub numărul 408/27.05.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata existenței imobilului, a imobilelor-cimitir, așa cum sunt identificate în Anexa 3 la Hotărârea de Guvern nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, către parohiile de pe teritoriul municipiului Pașcani, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea imobilelor identificate conform anexei la prezenta hotărâre se va efectua în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în baza unui protocol încheiat între U.A.T.M. Pașcani și parohiile „Pogorârea Sf. Duh”, „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Gheorghe”, „Sf. Apostoli Petru și Pavel” prin reprezentanții legali.

Art.3 Titularii dreptului de folosință gratuită, respectiv parohiile „Înălțarea Domnului”, „Pogorârea Sf. Duh”, „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Gheorghe”, „Sf. Apostoli Petru și Pavel” au următoarele obligații:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia le-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

g) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în folosință gratuită și a legislației în materia achizițiilor publice;

h) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) titularii dreptului de folosință gratuită au obligația de a informa Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art.4 Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, încălcarea acestei prevederi constituind contravenție sancționată cu amendă de la 5.000 la 10.000 lei. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul Serviciului Poliție locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Protopopiatului Pașcani și parohiilor „Înălțarea Domnului” Pașcani, „Pogorârea Sf. Duh”

Blăgești, „Adormirea Maicii Domnului” Gâștești, „Sf. Gheorghe” Lunca, „Sf. Apostoli Petru și Pavel” Sodomeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 2, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

ANEXA

La Hotărârea nr 30 /2024

privind darea în folosință gratuită parohiilor de pe raza municipiului Pașcani a unor imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani*

Nr. crt.	Numele parohiei beneficiare	Codul de clasificare	Denumirea bunului dat în folosință gratuită	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)**	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
588	"Pogorârea Sf. Duh" din suburbia Blăgești	1.9.5.5.	"Cimitir Blăgești"	Str. Eternității, S=9.468 mp		71.010.000	
586	"Sf. Gheorghe" din suburbia Lunca	1.9.5.5.	"Cimitir Lunca"	Str. M. Viteazu, S=12.688 mp		95.160.000	
584	"Sf. Apostoli Petru și Pavel" din suburbia Sodomeni	1.9.5.5.	"Cimitir Sodomeni-Vechi"	Str. 13 Decembrie, S=4.236 mp		31.770.000	
585	"Sf. Apostoli Petru și Pavel" din suburbia Sodomeni	1.9.5.5.	"Cimitir Sodomeni-Nou"	Str. 13 Decembrie, S=2.335 mp		17.512.500	
587	"Adormirea Maicii Domnului" Gâștești	1.9.5.5.	"Cimitir Gâștești"	Str. Giștești, S=9.250 mp		69.375.000	

*Conform Anexei 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

**Valoarea de inventar conform Anexei 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

